

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2022

ÜRIKOOD
Kinnistu kood: VALGAMNT101_02
Kinnistu aadress: VALGAMNT1
 Valga mnt 1, Elva linn
Üürniku nimi: Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number: Ü3949/12
Lepingu liik: Üürileping
Haldur: MADIS KALJUVEE
Lepingu spetsialist: Anu Irväl

	2021* 12 €/kuus	2021* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2022 01 €/kuus	2022 02 €/kuus	2022 03 €/kuus	2022 04 €/kuus	2022 05 €/kuus	2022 06 €/kuus	2022 07 €/kuus	2022 08 €/kuus	2022 09 €/kuus	2022 10 €/kuus	2022 11 €/kuus	2022 12 €/kuus	2022 Viimane kuu €/m ² kuus	2022 KOKKU €/aastas	12.21/01.22 muutus €/kuus	12.21/01.22 muutus kuus, %	2021/2022 muutus €/aastas	2021/2022 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üürpind (m ²)	675,8			675,8	675,8	675,8	675,8	675,8	675,8	675,8	675,8	675,8	675,8	675,8	675,8							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür	1 054,09	12 649,10	Indekseerimine	1 045,66	1 045,66	1 045,66	1 045,66	1 045,66	1 045,66	1 045,66	1 045,66	1 045,66	1 045,66	1 045,66	1 045,66	1,55	12 547,91	-8,43	-0,80%	-101,19	-0,80%	31.12 THI -0.8%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress																						Kehtiva lepingu pikendamine kuni 31.12.2022 (kuni Elva ühishoone valmimiseni), lepingu muudatus sõlmimata
Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	301,63	3 619,51	Indekseerimine	299,21	299,21	299,21	299,21	299,21	299,21	299,21	299,21	299,21	299,21	299,21	299,21	0,44	3 590,56	-2,41	-0,80%	-28,96	-0,80%	
200 Tehnohooldus	264,88	3 178,60	Indekseerimine	262,76	262,76	262,76	262,76	262,76	262,76	262,76	262,76	262,76	262,76	262,76	262,76	0,39	3 153,17	-2,12	-0,80%	-25,43	-0,80%	
300 Heakord	494,97	5 939,67	Indekseerimine	491,01	491,01	491,01	491,01	491,01	491,01	491,01	491,01	491,01	491,01	491,01	491,01	0,73	5 892,15	-3,96	-0,80%	-47,52	-0,80%	
400 Remondikomponent	1 025,17	12 302,09	Indekseerimine	1 016,97	1 016,97	1 016,97	1 016,97	1 016,97	1 016,97	1 016,97	1 016,97	1 016,97	1 016,97	1 016,97	1 016,97	1,50	12 203,68	-8,20	-0,80%	-98,42	-0,80%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	13,13	157,51	Indekseerimine	13,02	13,02	13,02	13,02	13,02	13,02	13,02	13,02	13,02	13,02	13,02	13,02	0,02	156,25	-0,10	-0,80%	-1,26	-0,80%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	3 153,87	37 846,49		3 128,64	3 128,64	3 128,64	3 128,64	3 128,64	3 128,64	3 128,64	3 128,64	3 128,64	3 128,64	3 128,64	3 128,64	4,63	37 543,71	-25,23	-0,80%	-302,77	-0,80%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasutakse tegeliku kulu alusel
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	731,20	8 774,38	Teenuse hinna muutus	736,04	736,04	736,04	736,04	736,04	736,04	736,04	736,04	736,04	736,04	736,04	736,04	1,09	8 832,51	4,84	0,66%	58,13	0,66%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	148,11	1 456,36	Teenuse hinna muutus	136,01	126,11	116,35	106,59	96,69	86,93	86,93	96,69	106,59	116,35	126,11	136,01	0,20	1 337,34	-12,10	-8,17%	-119,01	-8,17%	Aluseks 2020 tarbimine, keskmise ühikhinnana vähenemine
620 Küte	971,81	6 786,36	Teenuse hinna muutus	749,40	764,94	664,46	454,72	273,97	94,78	72,51	73,02	142,94	450,05	696,57	741,63	1,10	5 178,99	-222,41	-22,89%	-1 607,37	-23,69%	
630 Vesi ja kanalisatsioon	13,22	176,29	Teenuse hinna muutus	14,09	14,71	15,35	15,97	16,59	17,23	17,23	16,59	15,97	15,35	14,71	14,09	0,02	187,93	0,87	6,60%	11,63	6,60%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 864,34	17 193,39		1 635,54	1 641,81	1 532,21	1 313,32	1 123,29	934,98	912,71	922,35	1 001,54	1 317,80	1 573,44	1 627,78	2,41	15 536,77	-228,79	-12,27%	-1 656,62	-9,64%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	5 018,21	55 039,88		4 764,19	4 770,45	4 660,85	4 441,96	4 251,94	4 063,62	4 041,35	4 050,99	4 130,19	4 446,44	4 702,09	4 756,42	7,04	53 080,48	-254,03	-5,06%	-1 959,40	-3,56%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	6 021,86	66 047,85		5 717,02	5 724,54	5 593,02	5 330,35	5 102,33	4 876,35	4 849,62	4 861,19	4 956,22	5 335,73	5 642,50	5 707,70	8,45	63 696,58	-304,83	-5,06%	-2 351,27	-3,56%	

* eeldatav kehtiv tasu
 ** tegeliku kulu alusel tasutatavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbimise maht 2018	Tarbimise maht 2019	Tarbimise maht 2020	2018-2020 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2022	Tarbimise muutus 2018-2020 vs 2022 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2020 keskmine/ 01/2021 ühikuhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2021/2022 %	Prognoositud ühikuhind 2022 €/ühik	Planeeritud tööjookulu 2022 €/aastas	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2022 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus	%	€	€	€	€	
6100 Elektrienergia, MWh	12,52	15,47	13,51	13,83	13,83		100,00%	13,83	92,67	4,34%	96,69		1 337,34	2018-2020 keskmine tarbimine ja 2020 hind
6200 Soojusenergia, MWh	56,40		40,84	32,41	81,68	152,00%	100,00%	81,68	62,17	1,99%	63,41		5 178,99	2020 keskmine tarbimine ja 2020 hind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	58,00	71,00	64,00	64,33	64,33		100,00%	64,33	2,85	2,52%	2,92		187,93	2018-2020 keskmine tarbimine ja 2020 hind

Tasaarveldus

	2020 fikseeritud tasu	2020 tegelik kulu	vahe (kulu-fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
	tasaarveldus kuus:		0,00